



BPD[®]

a company of Tavistock Group

Профил на дружеството

БПД е международна компания, част от **Тависток Груп**, със седалище в София. Основана през 2004 година, това е първата компания в България, листвана на Алтернативния инвестиционен пазар (AIM), вторичният пазар на Лондонската фондова борса.

БПД става част от Тависток Груп през 2009 година – частно инвестиционно дружество, основано от инвеститора Джоузеф Люис преди повече от 40 години. Дружеството се разраства, за да обхване широко портфолио от инвестиции в 15 държави.

През 2018 **БПД** разширява своето портфолио с придобиването на **Real Estate Investment Trust (REIT)**, публично предлгана компания на Българската фондова борса. Този повратен момент разкрива изключителни възможности за българските и чуждестранните частни и институционални инвеститори, които да участват на пазара за индустриални и складови проекти в гр. София и други големи градове в България.

БПД е водещ дългосрочен инвеститор, собственик и оператор на индустриални недвижими имоти в България. Дружеството притежава и управлява имоти в ключови локации. До 2020 нашите постижения включват:

Собственост и управление на повече от

100,000 КВ.М

ОБЩО НАЕМНА ПЛОЩ ОТ ИНДУСТРИАЛНИ, СКЛАДОВИ И ЛОГИСТИЧНИ ПОМЕЩЕНИЯ

Собственост на над

400,000 КВ.М

ИНДУСТРИАЛНИ ИМОТИ С ПРОЕКТИ ЗА РАЗВИТИЕ В СОФИЯ, ВАРНА, РУСЕ, ПЛЕВЕН, БУРГАС

Над

190 ЧУЖДЕСТРАННИ И МЕСТНИ КЛИЕНТИ

БПД е

НА **11** ЛОКАЦИИ,

ПРИТЕЖАВА **55** СГРАДИ

В **6** ГОЛЕМИ ФУНКЦИОНИРАЩИ ЛОГИСТИЧНИ ПАРКОВЕ

БПД основни събития

16 ГОДИНИ ОПИТ И ПРОФЕСИОНАЛИЗЪМ



*

- Регистрация на търговската марка БПД
- Портфолиото се разширява с BPD Industrial Real Estate Trust REIT
- БПД стартира II фаза на Логистичен парк БПД София Изток. За втори път изпълняваме стандартите за фармацевтичен склад с площ около 4 300 кв.м
- БПД придобива недвижим имот с площ от 30 000 кв.м на входа на Божурище и добавя нова локация в гр. София – БПД София Запад.
- БПД придобива над 200 000 кв.м в Индустриален Парк Плевен и е собственик на 51% от Дружеството
- Внедрени са ОБЛАЧНИ услуги на разположение за логистичните дейности на БПД

Мисия Визия Фокус

БПД МИСИЯ



Нашата корпоративна мисия е разработването и управлението на проекти, свързани с недвижими имоти. Нашата цел е насочена към откриването на инвестиционни възможности, придобиването и управлението на нови дейности и бизнеси чрез прилагането на нови модели на гъвкаво управление, които генерират приходи и създават стойност.

БПД ВИЗИЯ



Нашата корпоративна визия е да бъдем лидер в бързоразвиващите се пазарни условия чрез взимане на иновативни решения и управление на екип от професионалисти с ключови компетенции. Създаваме и развиваме дългосрочни взаимоотношения със служителите, партньори и контрагенти на принципа на взаимния интерес и ползи

БПД фокус



- ние сме фокусирани върху инвестирането в мащабни идеи и активи
- ние сме фокусирани върху устойчивото развитие, което постигаме като продължаваме да се развиваме и усъвършенстваме
- ние сме фокусирани върху поддържането на оптимален баланс на портфолиото от ключови локации с първокласни инвестиции.
- ние сме фокусирани върху изграждането на доверие. Доверието стои преди бизнеса.

Територия на действие

ЗАЩО БЪЛГАРИЯ

- България е държава-членка на Европейския съюз, НАТО и Световната търговска организация (СТО).
- Стабилността на валутата се поддържа от Валутен борд. България е в „чакалнята“ на Еврозоната.
- Пълна политическа и финансова стабилност
- Бързо-развиваща се икономика.
- Корпоративният данък е 10%, най-ниският в ЕС.
- Данъкът върху доходите на физическите лица е 10%, плосък данък.
- България предлага един от най-конкурентните разходи за работна ръка в Централна и Източна Европа.
- Най-ниските оперативни разходи в ЕС.
- Благоприятни наеми при индустриалните имоти и ниски разходи за комунални услуги.
- Работната ръка е добре образована, високо квалифицирана и многоезична.



СТРАТЕГИЧЕСКО МЯСТО →

България е стратегически логистичен хъб

Удобен товарен транспорт се осигурява от Пет пан-европейски коридори (IV, VII, VII, XI, X), които минават през страната

Четири основни летища:
София, Пловдив, Бургас и Варна

Две основни морски пристанища:
Варна и Бургас

Множество пристанища на р. Дунав

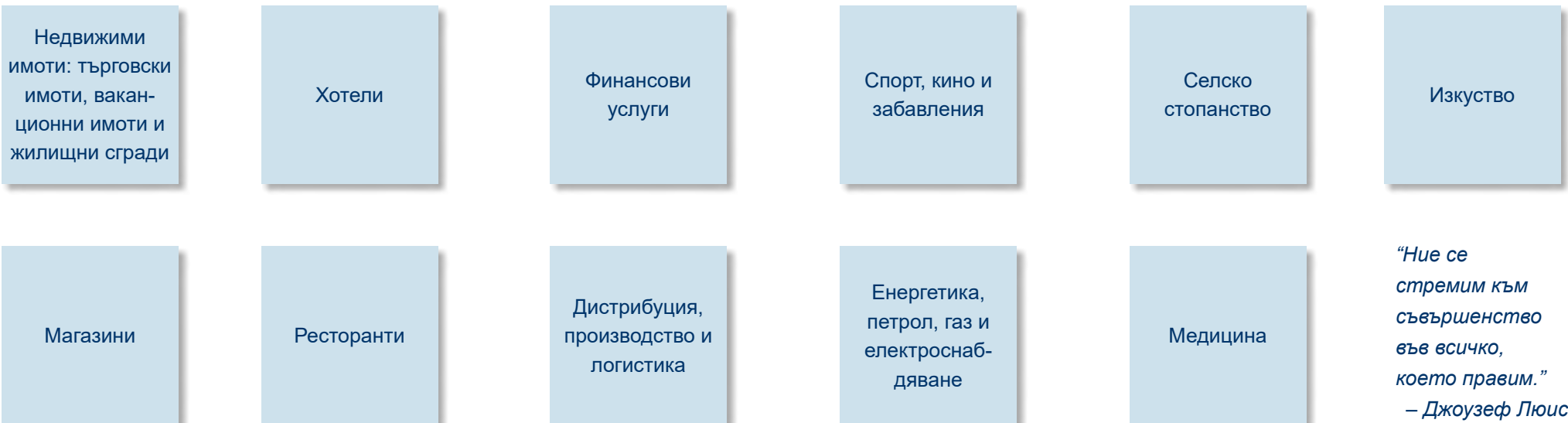
Ние сме част от

TAVISTOCK[®]
— G R O U P —

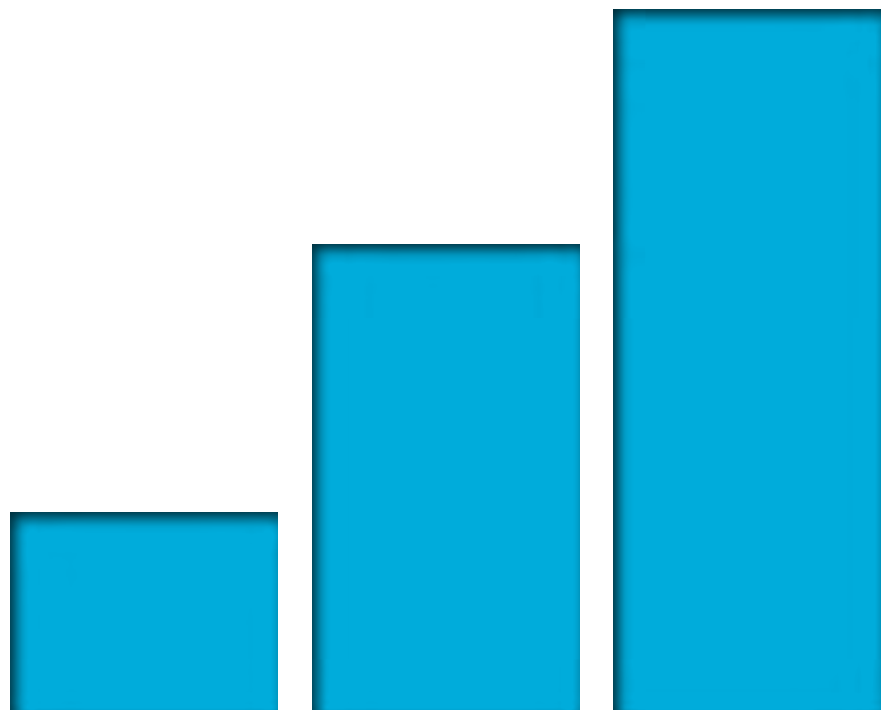
Тависток Груп е основана преди повече от 40 години от британския инвеститор Джоузеф Люис. Групата притежава над 200 активи в 15 държави, които са съсредоточени най-вече в 11 стратегически вертикални области.

Инвестиционният подход на Тависток е опортюнистичен, глобален по характер и фокусиран. Групата инвестира свой собствен капитал.

Тависток инвестира смело, за да ускори разрастването на дейността и да повиши цената на активите



Изявление от управителя



“Заемам длъжността Управител и Изпълнителен директор още от първия ден.

Горд съм, че съм основател на може би най-доверената и надеждна компания за развитие на логистични и индустриални обекти в България.

Ние от БПД сме отдадени на нашите клиенти и с желание поемаме отговорност. Това е много повече от бизнес – това е лично отношение!

Вярвам, че именно нашата страст ни прави устойчиви на този пазар – нашата страст да превръщаме днешните мечти в устойчиви постижения утре.”

Филип Пашов
Управител, БПД

БПД Силата на екипа

Отдели в БПД

- Имаме дългосрочна визия.
- Ние сме отдадени.
- Изграждаме взаимоотношения.
- Ние сме внимателни.
- Ние сме лоялни.
- Ние сме всеотдайни.
- Имаме огромен опит.
- Имаме доверие един на друг.
- Обичаме предизвикателствата.
- Гордеем се с нашата компания.
- Отворени сме за нови идеи.
- Ние сме трудолюбиви.
- Ние сме иновативни.
- Ние сме гъвкави.



Ние сме БПД.
Ние сме
лично
ангажирани.

Защо БПД

КОНКУРЕНТНИ ПРЕДИМСТВА

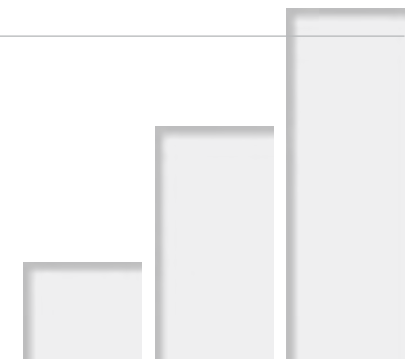
- опит в развиването на имоти и познаване на местния пазар
- налично портфолио с атрактивни обекти на ключови локации
- предоставяне и управление на първокласни индустриални и логистични помещения от клас А
- предлагане на устойчиви решения, които максимално удовлетворяват бизнес нуждите на клиентите
- платежоспособност и силни финансови позиции
- предоставяне на гъвкави схеми за финансиране
- богата мрежа с контакти и партньорства

БПД КАТО ПАРТНЬОР

- международна компания, част от Тависток Груп
- международни стандарти с добро познаване на местния пазар
- атрактивни имоти на ключови локации
- множество завършени индустриални сгради в цялата страна
- огромен инженерен опит в реализирани проекти и висококвалифицирани кадри
- БПД е синоним на прозрачност, платежоспособност и силна ликвидност
- дълготрайни взаимоотношения с партньорите
- надежден партньор с отлична репутация

БПД КОРПОРАТИВНИТЕ ЦЕННОСТИ

- ◆ НАДЕЖДНОСТ
- ◆ АНГАЖИРАНОСТ
- ◆ ОТГОВОРНОСТ
- ◆ ПОСТОЯНСТВО
- ◆ ПАРТНЬОРСТВО
- ◆ СИНЕРГИЯ
- ◆ ПРОАКТИВНОСТ



Бързи Факти и Цифри

На пазара от **2004**

Управление на активи

НА СТОЙНОСТ ОБЩО НАД **100 милиона евро**

Осъществяване на дейност в **11 локации**

СОФИЯ - 4, ВАРНА, РУСЕ, ПЛЕВЕН - 2, БУРГАС, БАНСКО, САНДАНСКИ

55 сгради (6,5 ГОДИНИ СРЕДНА ВЪЗРАСТ на новопостроените обекти)

6 действащи ЛОГИСТИЧНИ ПАРКА В КЛЮЧОВИ ЛОКАЦИИ

Собственост и управление на имоти

С ОБЩА ОТДАВАЕМА ПЛОЩ ОТ НАД **100 000 КВ.М**

Над **400 000 КВ.М** ПРОЕКТИ В ПРОЦЕС НА РАЗВИТИЕ

+190 ЧУЖДЕСТРАННИ И МЕСТНИ **наематели**

95% заетост

Приходи (85% ОТ НАЕМ СПРЯМО 15% ОТ ЛОГИСТИКА)

Инвеститор **клас А**, ПОЛУЧЕН ОТ БЪЛГАРСКОТО ПРАВИТЕЛСТВО

20 000 ПАЛЕТОМЕСТА НА **3 локации** (СОФИЯ, ВАРНА, РУСЕ)

Партньорства:

- Член на Американската търговска камара
- Член на Германо-българската индустриално-търговска камара
- Член на Аутомотив Клъстер България
- Асоцииран член на Конфиндустрия България
- Член на Асоциацията на собствениците на бизнес сгради в България
- Редовен участник в конкурса „Сграда на годината”
- Член на Capital Executive Circle



БПД е компания,
ориентирана
към клиента



Диверсифицирани **инвестиции в недвижими имоти** по отношение на географските локации

БПД ПОСТИГА ДИВЕРСИФИЦИРАНИ ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ПО ОТНОШЕНИЕ НА ГЕОГРАФСКИТЕ ЛОКАЦИИ И СЪЗДАВА ВОДЕЩИ ПОЗИЦИИ НА ПАЗАРА В ОСНОВНИ ЛОГИСТИЧНИ ТОЧКИ В БЪЛГАРИЯ

Инвестиране в **силни идеи и активи**

БПД ИНВЕСТИРА В МАЩАБНИ ИДЕИ И АКТИВИ, КЪДЕТО КАПИТАЛОВАТА И ФУНКЦИОНАЛНАТА ПОДКРЕПА МОГАТ ДА ГЕНЕРИРАТ РЕЗУЛТАТИ

Разпознаване на силните възможности с **потенциал**

БПД РАЗПОЗНАВА СИЛНИТЕ ВЪЗМОЖНОСТИ С ПОТЕНЦИАЛ

Портфолио от **първокласни инвестиции** на ключови локации

БПД ПОДДЪРЖА ОПТИМАЛЕН БАЛАНС НА ПОРТФОЛИО ОТ ПЪРВОКЛАСНИ ИНВЕСТИЦИИ НА КЛЮЧОВИ ЛОКАЦИИ

Създаване на стойност чрез **постоянно усъвършенстване**

БПД СЪХРАНЯВА И РАЗШИРЯВА СТОЙНОСТТА НА ПОРТФОЛИОТО СИ ЧРЕЗ ПОСТОЯННО ПОДДЪРЖАНЕ, НЕПРЕКЪСНАТО УСЪВЪРШЕНСТВАНЕ, ПОДОБРЕНИЯ, УРЕГУЛИРАНЕ И ПРОЦЕДУРИ ПО РАЗВИТИЕ НА АКТИВИТЕ

Осигуряване на регионални **икономии от мащаба**

БПД КУПУВА АКТИВИ С ГОЛЯМ МАЩАБ, КОИТО ЩЕ ОСИГУРЯТ РЕГИОНАЛНИ ИКОНОМИИ ОТ МАЩАБА

ЛОГИСТИЧНИ УСЛУГИ

Ние предоставяме на нашите клиенти пълни, висококачествени 3PL-интегрирани логистични услуги. Управляваме нашите собствени складови бази с модерна инфраструктура, складово оборудване, и складовия софтуер WMS.

СТРОИТЕЛСТВО ПО ПОРЪЧКА

Ние разполагаме с огромно портфолио от имоти и гъвкав подход в развитието им и можем да предложим бързи и икономически изгодни решения за „строителство по поръчка“ изцяло съгласно конкретните нужди на клиента на принципа на отдаване под наем или собственост

СПЕКУЛАТИВНО СТРОИТЕЛСТВО

Цялото ни портфолио от имоти, както и нашите складови и индустриални сгради са разположени в стратегически локации и това е в интерес и полза на нашите клиенти, за да се възползват от лесен достъп до транспортната мрежа.

Нашата неповторима комбинация от собствени ресурси – проектиране, строителство, правно обслужване и финанси, ни позволява да предлагаме висококачествени помещения.

С широк асортимент от услуги със вътрешни ресурси, БПД може да реагира своевременно и професионално.

ФАСИЛИТИ МЕНИДЖМЪНТ

Нашият екип работи съгласно международните стандарти и добрите практики на фасилити мениджмънта, като се старее да предоставя на нашите клиенти висококачествено обслужване. Правим услугите и тяхното управление възможно най-лесно, поемайки пълна отговорност до най-малкия детайл.

ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ

Ежедневното управление на проектите се осъществява на място от нашите професионални екипи, които разполагат с мрежа от собствени мениджъри и външни изпълнители.

Нашият екип прилага стандартите на Института за управление на недвижими имоти (IREM) и се старее да предостави на нашите наематели обслужване на най-високо ниво 24/7. Създали сме стегнат, оптимизиран процес по управление на проекти, който осигурява възможно най-икономични и времеве-ефективни резултати.

ПРОЕКТ МЕНИДЖМЪНТ (ПМ)

БПД ПМ предоставя услуги по проект мениджмънт за собствени проекти и външни клиенти. ПМ е ключът към създаването на добавена стойност. Част от нашия екип от професионалисти са сертифицирани специалисти по управление на проекти.

Решения „Строителство по поръчка”



Ние притежаваме опит в придобиването на имоти, проектиране, разработване на проекти, координиране и контрол върху строителството, което ни позволява да предоставяме услугите „Строителство по поръчка”.

Благодарение на комбинацията от уменията на отделите БПД ПМ, БПД Финанси и БПД Продажби, ние изграждаме обекти съгласно изискванията на нашите клиенти в срок и в рамките на бюджета.

Ние определяме конкретните бизнес изисквания и ръководим процеса на проектиране така, че да се изпълнят всички поставени цели. След това организираме конкурентна тръжна процедура, за да получим най-добрата стойност за нашите клиенти. Експертите от БПД извършват необходимите проучвания за всяко ценово предложение и взимат решения при отчитане на потенциалните рискове. Ние следим и контролираме планирането и изпълнението на проекта, за да гарантираме спазването на всички срокове, критични пътеки и изискванията за качество

ИЗПЪЛНЕНИ ПРОЕКТИ „Строителство по поръчка”:

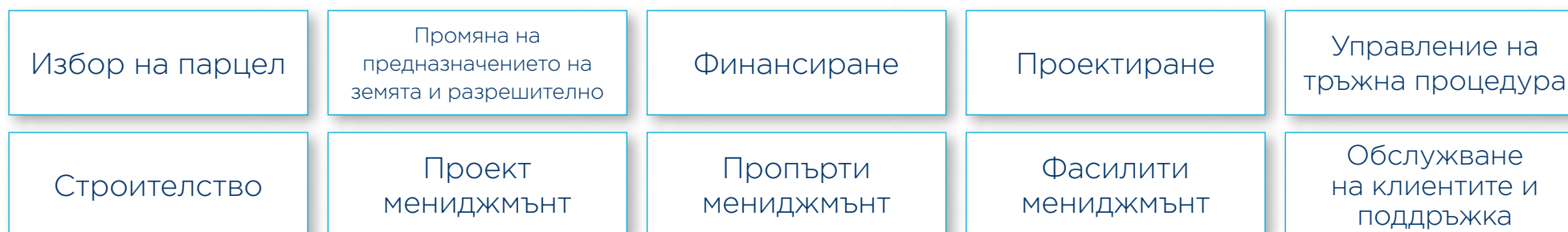
През 2014 ние изградихме и предоставихме на френско-немската автомобилна компания Nexans Autoelectric производствена сграда на принципа „строителство по поръчка” с площ от 5 300 кв.м В прокета има възможност за разширение с 5 200 кв.м (етап II). Сградата е едноетажна със светла височина от 5.00 м до 6.00 м и е предназначена за производството на автомобилни кабелни системи. Разделена е на 5 сектора – производствено хале, склад, административен сектор и площи за техническо-обслужващи съоръжения

През 2019 започнахме Логистичен Парк БПД София Изток II, който е завършен и предаден през първото тримесечие на 2020. За втори път ние ще изпълним стандартите за фармацевтичен склад с площ от около 4 300 кв.м Ще бъде инсталирана ОВК система с допълнителна система за проследяване на температурата и влажността, индукционна кабелна система в пода, хладилни камери и други спецификации, които отговарят на международните фармацевтични стандарти.

БПД „Спекулативно строителство“



БПД ПЛАТФОРМА И ЦИКЪЛ НА ПРОЕКТА. От идейния проект до изпълнението



БПД СТРОИТЕЛНИ СТАНДАРТИ



Проект мениджмънт

Основни функции:

- Предварително проучване и териториално планиране
- Управление и контрол на проектирането
- Координиране по време на одобрението на проекта и получаване на строителни разрешителни
- Изготвяне на бюджети, графици и оценки на рисковете
- Подготовка и провеждане на тръжни процедури за избор на изпълнители
- Управление и контрол на строителството
- Получаване на разрешителни за ползване на нови сгради
- Осигуряване на безпроблемен старт за екипите по Фасилити и Пропърти мениджмънт

Стандарти:

В нашата работа ние използваме съвременни и иновативни методи в управлението на строителния процес и инвестиционните проекти. Прилагаме високи стандарти и внедряваме иновативни решения, за да постигнем енергийна ефективност, устойчиво развитие и да сертифицираме нашите сгради по стандартите LEED и BREEAM.

БПД ПМ Екипът

Ние имаме всеотдаен екип с огромен набор от изпълнени проекти, познание на местния пазар и мрежа от контакти, който инициира, развива и управлява проекти. Част от нашия екип от специалисти са сертифицирани професионалисти по управление на проекти.

Нашите квалифицирани професионалисти по проектиране и строителство притежават неповторим опит в изпълнението на висококачествени проекти за строителство „до ключ“ за международни клиенти като: Nexans Autoelectric, Equinix, Phoenix и др.

БПД ПМ е компания от групата БПД с основна дейност: цялостно управление на строителството и инвестиционните проекти на групата – от инвестиционното намерение до получаване на Разрешението за ползване



Защо БПД ПМ?

Ние предоставяме набор от услуги по управление на проекти изцяло съобразени с конкретните нужди на нашите клиенти.

Ние предоставяме „дю дилижънс“ с финансов, правен и административен анализ

Нашата професионална компетентност обхваща организацията на целия строителен процес – от етапа преди строителството, през тръжната процедура, целия процес на контрол върху строителния процес до успешното му завършване.

Проект мениджърите в БПД съкращават периода за развитие при проекти и свеждат до минимум риска от преразходване на средства.

Ние ръководим, насочваме, координираме и контролираме проекта в сътрудничество с екипа по проектиране, държавния надзор, консултантите и изпълнителите. Този подход довежда до пестене на време, труд и финансов ресурс.

Ние влагаме съществени мениджърски умения чрез координирането на огромен брой специалисти и гарантираме изпълнението да се извърши в рамките на определените параметри от време, цена и качество.

Пропърти мениджмънт

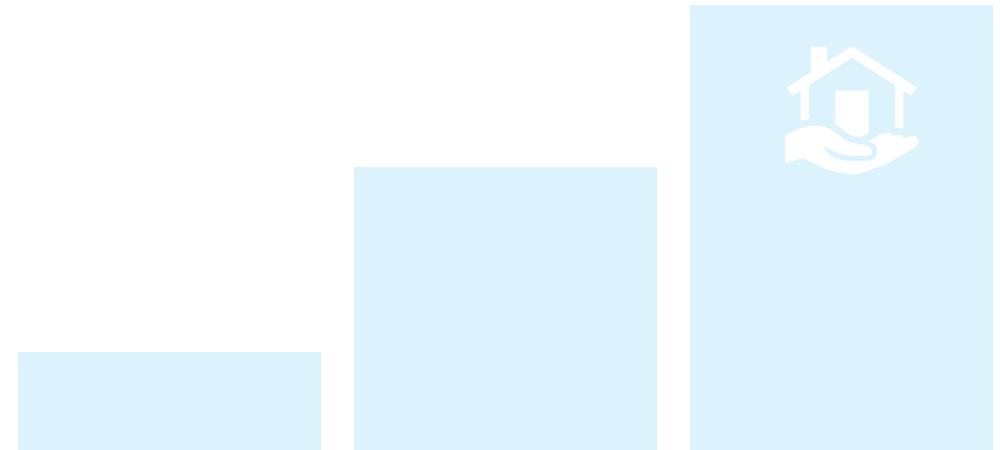
Ние прилагаме професионален подход в управлението на недвижимите имоти в съответствие с международните стандарти за управление IREM, което повишава стойността на инвестицията, функционалността на активите, постига ефективен баланс между Наемателя и Наемодателя.

Приоритет за БПД ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ е постигането на дълготрайни партньорства и максимално удовлетворение за нашите клиенти. Нашата корпоративна култура се позовава на ефективна комуникация и поддържане на ефективна обратна връзка с всеки един клиент. За да постигнем всичко това, ние подкрепяме и предлагаме:

- **автоматичен регистър на наемателите**, с които сме в договорни взаимоотношения, който ни дава възможност по всяко време да осъществяваме контрол върху изпълнението на поетите ангажменти. В регистъра на наемателите се съдържат данни за наемателите, наемните срокове, конкретните договорености и времеви графици

- **автоматична база данни на консумативите** и дигитален достъп за всеки един клиент чрез осигуряването на индивидуален акаунт

- **система за оказване на помощ и техническа поддръжка на клиентите**, чрез която наемателят би могъл да подаде своето искане по всяко време и да потърси съдействие от нашия екип



Вътрешнофирмени политики за пропърти мениджмънт:

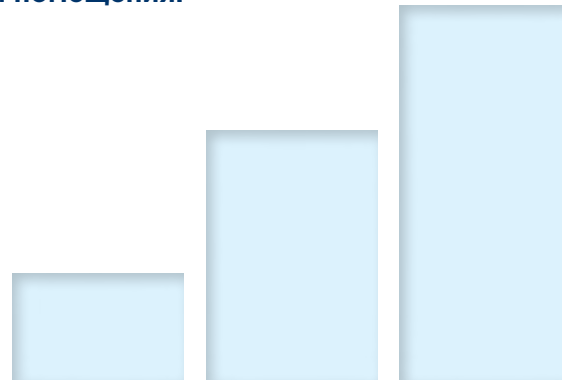
■ Политика за взаимоотношенията с наемателите

- ние поддържаме активна комуникация и провеждаме срещи при необходимост с наемателите.
- предприемаме действия в отговор на запитванията или получена обратна връзка от наемателите.
- управляваме и оказваме съдействие в преговорите, подновяването на наемите, преотдаването, смяна на локацията, молбите за извършване на промени

■ Рекламна политика за идентифициране и брендиране на площите и др.

Фасилити мениджмънт

След влизане във владение, мениджърите по управление на парка и инфраструктурата на БПД поддържат постоянен контакт с клиентите, за да гарантират, че всички системи работят ефективно и те се чувстват комфортно в новите си помещения.



БПД ФАСИЛИТИ МЕНИДЖМЪНТ Ви предлага:

- Поддръжка на инфраструктурата и системите
- Техническа поддръжка на сградите, оборудването и съоръженията: регулярно, превантивно, профилактично или при възникване на проблем
- Дребни ремонти и реконструкция под стриктното съблюдаване на разпоредбите за пожарна защита и здравословни и безопасни условия на труд с цел максимална адаптация към конкретните изисквания на клиентите и ефективна работа;
- За да покрием максимален брой от рисковете, които може да възникнат по време на наемните взаимоотношения, ние провеждаме строга политика на застраховане

ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ФАСИЛИТИ УСЛУГИ В НАШИТЕ ЛОГИСТИЧНИ ПАРКОВЕ:

- 24/7 охрана, контрол на достъпа и видео наблюдение
- Почистване и хигиенизиране на вътрешните и външните площи
- Почистване и отстраняване на снега
- Озеленяване и поддръжка на закритите и откритите зелени площи, включително и осигуряване на растения и материали
- Политика за енергийна ефективност и енергия от възобновяеми източници;
- Отстраняване и превозване на отпадъците
- Пест контрол
- Поддръжка на ИТ инфраструктура
- Периодични проверки и вътрешна отчетност
- Измерване и отчитане на консумативите
- Комуникация с местните служби и органи
- Поддръжка на осветлението
- Поддръжка на вътрешната пътна мрежа



БПД логистични услуги



БПД Логистика

- **БПД** предлага интегрирани логистични решения
- Индивидуални решения съгласно вашия бизнес модел
- **БПД** притежава и управлява първокласни складове с високи стелажни системи
- Ние ви оказваме подкрепа със складове, оборудване, инфраструктура, машини и персонал.
- Помещения с контролирана температура и палетоместа
- **БПД** работи на принципа – обслужване по реда на постъпване „първи постъпил, първи излязъл”
- НАССР за храни и фуражи
- Достъп от целия свят и отчитане по всяко време чрез система за управление на складови наличности.
- Логистични услуги и операции за бизнеса, свързан с електронната търговия

Защо **БПД** логистика?

- **БПД** предлага пълен асортимент от логистични услуги с решения изцяло съгласно изискванията на клиентите
- Складове с високи стелажни системи: стандартни и/или мобилни стелажни
- Партнирайки си с БПД, Вие се фокусирате върху основните си бизнес дейности.
- Използвайте нашия персонал и оборудване за Вашите бизнес операции
- Мултифункционални изравнители за всеки тип моторни превозни средства
- Високотехнологични машини, които са на разположение

ФАКТИ И ЦИФРИ

- ◆ Площ за опериране на логистични услуги: **14 300** кв.м
- ◆ Палетоместа: **20 000**
- ◆ **18** специалисти на място
- ◆ Висок клас оборудване и машини

Наши клиенти:

Наши клиенти основно са големи международни компании, представляващи широк кръг от сектори: A.L. Group, Ficosota, Agrana Zucker, Schenker, Unmasters, Brentag, Telelink, Jotun и други

ЛОКАЦИИ
БПД

3 000
палето-
места

БПД
СОФИЯ

2 000
палето-
места

БПД
ВАРНА

15 000
палето-
места

БПД
ВАРНА

БПД ЛОГИСТИЧНИ УСЛУГИ



БПД портфолио с локации



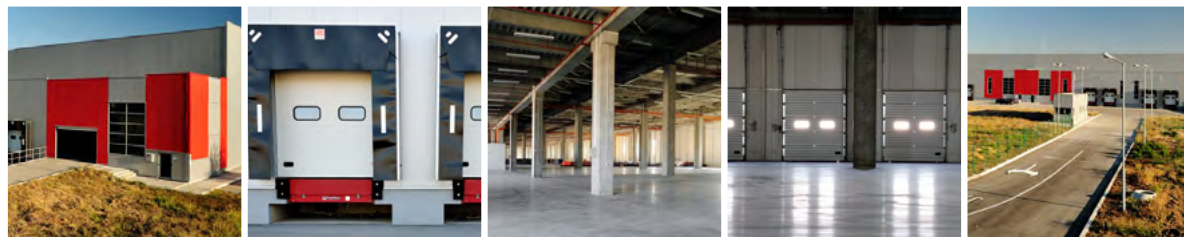
БПД София Изток I & II



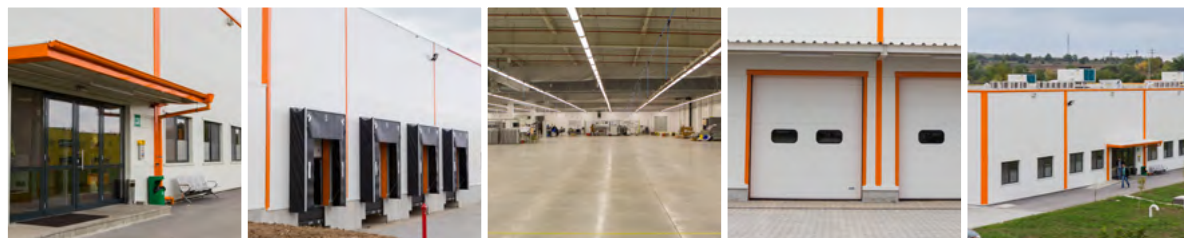
БПД Варна



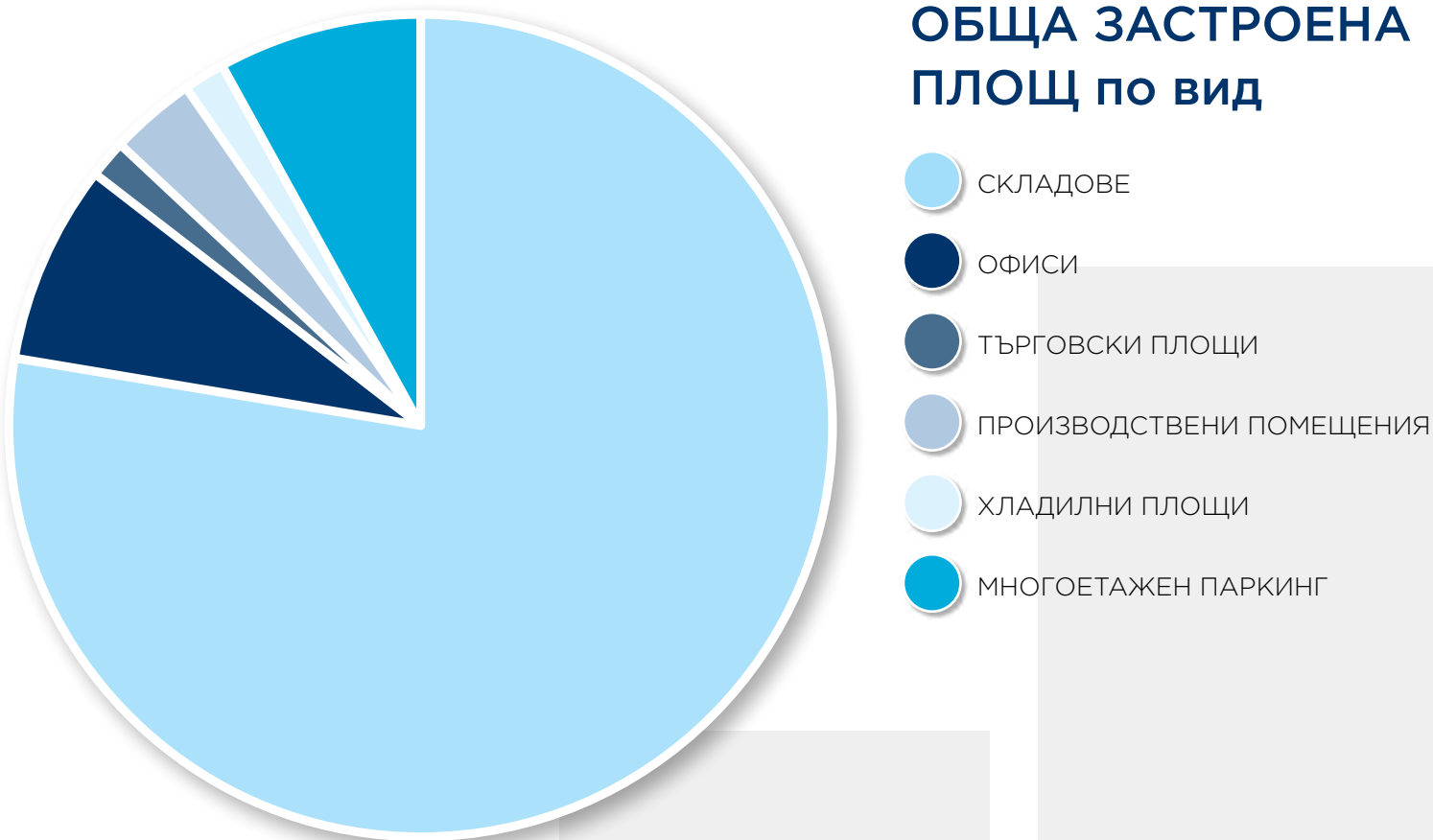
БПД Русе



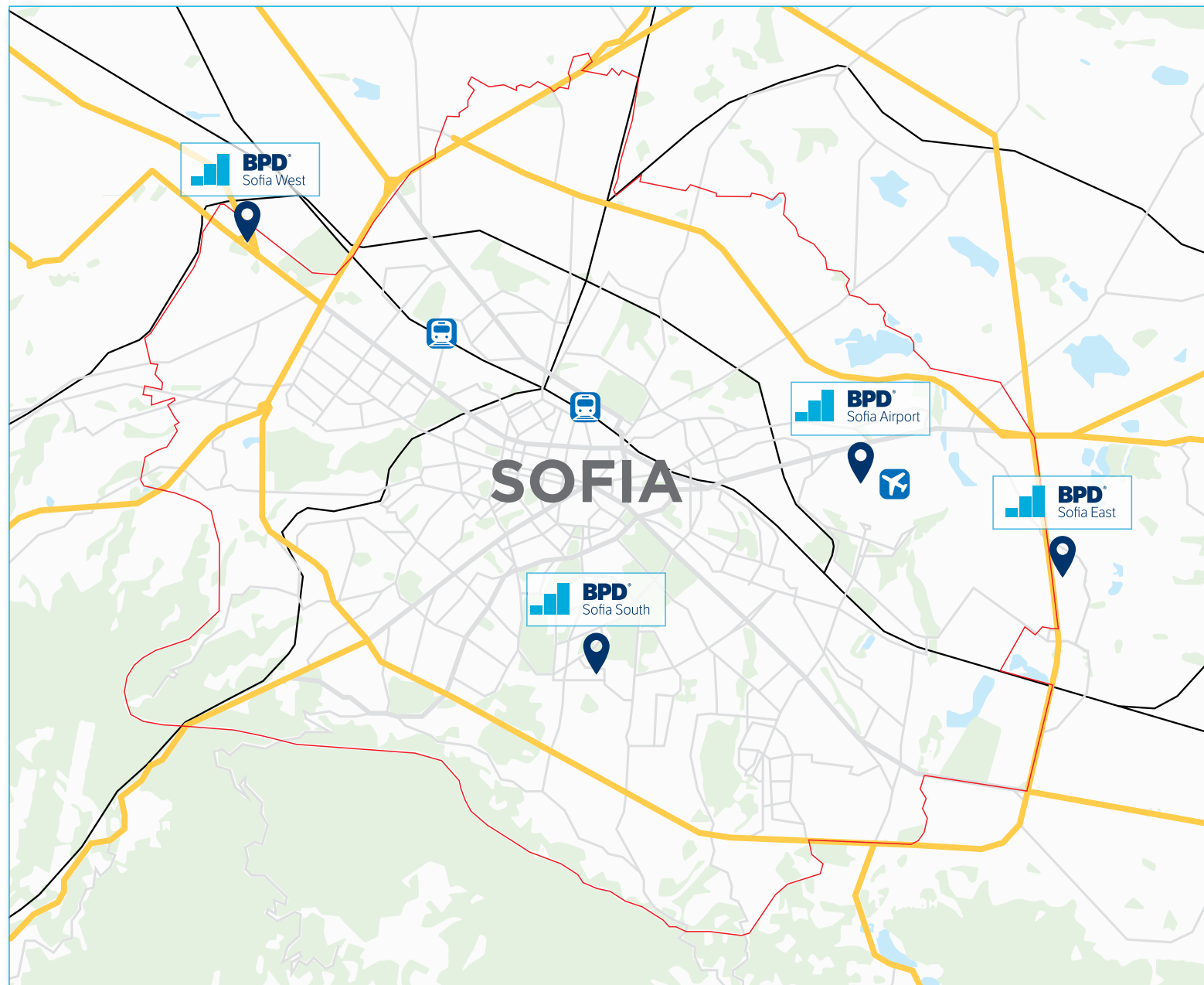
БПД Плевен



Активи под управление



Локации
в София:





ПРОЕКТ: Логистичен парк БПД София Изток I

Складова сграда с офиси и търговски помещения.

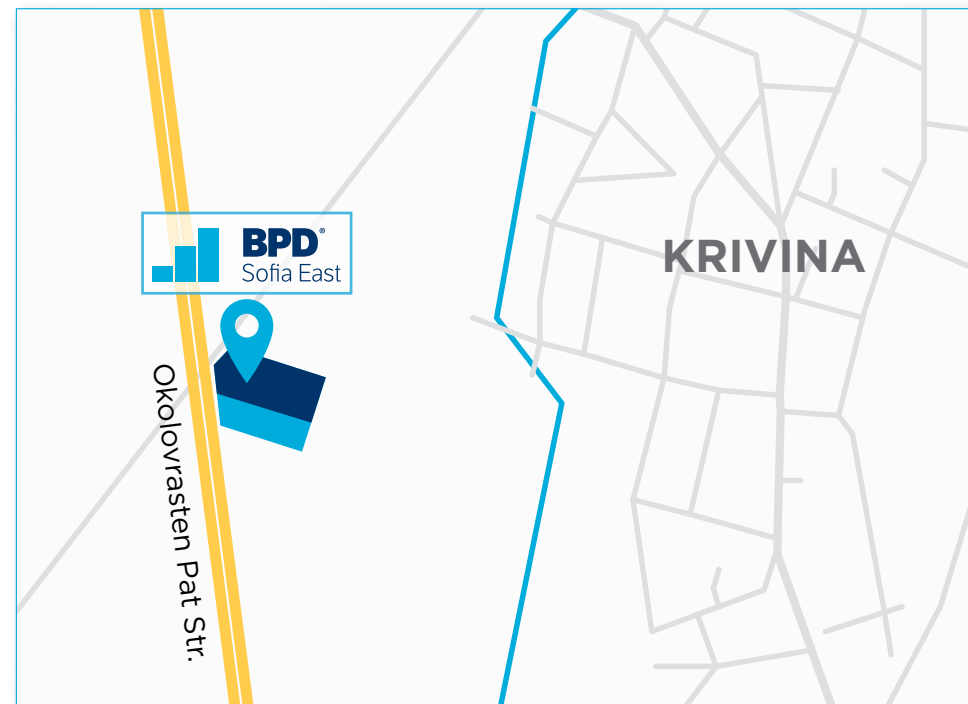
ПУСКОВ СРОК: 15.11.2016

АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС:

София, район Панчарево; ул. „Околовръстен път“ 454 Б

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И КАРТА:

- 72 м лице на източната дъга на Околовръстен път София в района на с. Кривина
- със стратегическо местоположение и лесно достъпен, разположен между магистралите „Хемус“ и „Тракия“
- близо до летище София



РАЗСТОЯНИЯ:

София център	11 км
ж.п. гара Искър	7 км
летище София	10 км
Ботевградско шосе	4 км
гр. Пловдив	136 км
гр. Бургас	376 км
гр. Варна	457 км

КОНЦЕПЦИЯ И ПЛОЩИ:

Площ на имота	19 650 кв.м
Наемна площ	9 758 кв.м
Складови помещения	8 485 кв.м
Търговски и офис помещения	1 273 кв.м
Налични паркоместа	да

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ:

- метална конструкция с разстояние между колоните 12x24
- вътрешна светла височина до 10 м
- ESFR спринклерна система
- индустриален под с висока носимоспособност 5 т/кв.м
- 2 товарни рампи на всеки 1 000 кв.м складова площ и достъп до кота 0 на всеки 2 000 кв.м; (общо 16 рампи)
- сандвич панели с дебелина от 100 мм
- висококачествено индустриално LED осветление в склада и осигурена естествена светлина в зоната на товарене и в коридорите
- външно висококачествено LED осветление на фасадите
- висококачествени решения по окабеляване, включващи оптични кабели до индивидуални шкафове и свързаност до всяка една крайна точка
- висококачествена ТРО хидро- и термоизолационни материали с повишена топлоизолация (30% над нормативните изисквания)
- система с вградена слънчева защита в офисната част с интегрирана автоматична слънчева защита осигуряваща високи нива на топло- и шумоизолация
- дизел генератор за аварийно захранване



ПРЕДИМСТВА:

- отлична локация
- изградена инфраструктура и съвременни съоръжения
- готови за ползване складове и офиси с монтирана стелажна система
- управленски екип от специалисти съгласно стандартите на Института за управление на недвижими имоти (IREM)
- осигурен Фасилити мениджмънт на място по отношение на всички системи и гарантирана добра работна среда през цялото време
- конкурентни цени за наемане на склад и офис помещения при гъвкави наемни условия
- възможност за логистични услуги при гъвкави условия
- система за 24-часово видео наблюдение и контрол на достъпа

ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ:

- Отдаване под наем на склад, търговски и офис помещения и паркоместа
- Отдаване под наем на помещения с контрол на температура та
- Логистични услуги
- Професионален екип по управление на обекта на място през цялото време

УСЛУГИ С ДОБАВЕНА СТОЙНОСТ:

- Професионално управление и поддръжка съгласно международните стандарти
- HACCP за храни и фуражи
- Склад с налична стелажна система
- Налична ОВК система



ПРОЕКТ: Логистичен Парк БПД София Изток II

Складова сграда с офиси.

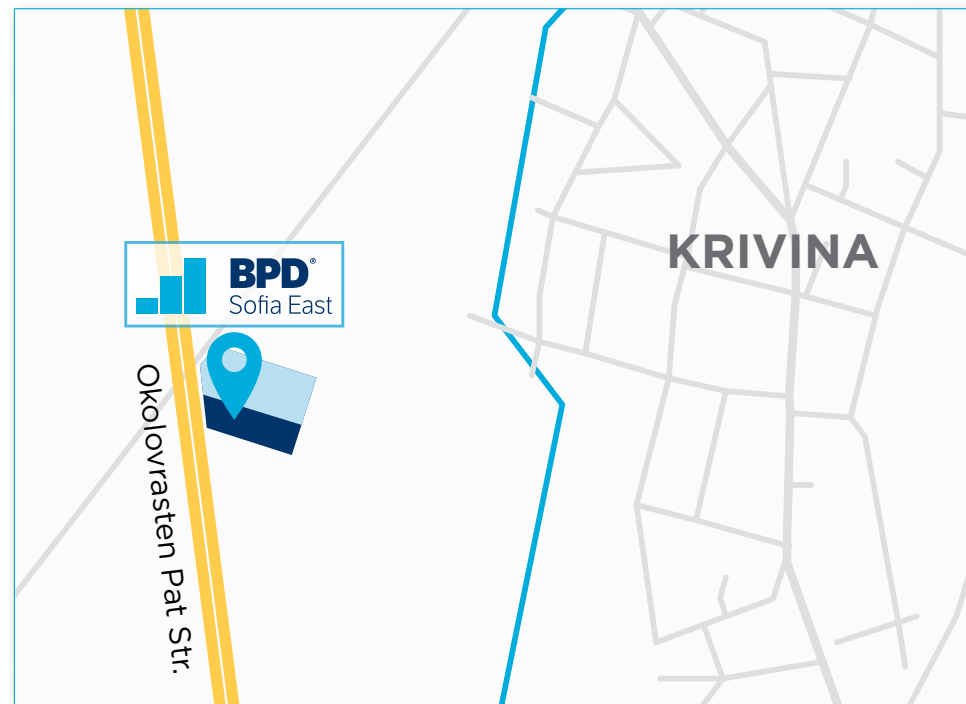
ПУСКОВ СРОК: април 2020

АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС:

София, район Панчарево, ул. „Околовръстен път“ 454 А

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И КАРТА:

- на първа линия на източната дъга на Околовръстен път София в района на с. Кривина
- със стратегическо местоположение и лесно достъпен, разположен между магистралите „Хемус“ и „Тракия“,
- близо до летище София.



РАЗСТОЯНИЯ:

София център	11 км
ж.п. гара Искър	7 км
летище София	10 км
Ботевградско шосе	4 км
гр. Пловдив	136 км
гр. Бургас	376 км
гр. Варна	457 км

КОНЦЕПЦИЯ И ПЛОЩИ:

Площ на имота	8 251 кв.м
Наемна площ	4 322 кв.м
Помещения „строителство по поръчка“ за фармацевтична компания.....	3 362 кв.м
Стандартен склад	962 кв.м

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ:

- ОВК и контрол на температурата от +15 до +25С със система за следене на температурата;
- вътрешна светла височина до 10,50 м;
- индукционни кабели, инсталирани в пода
- ESFR спринклерна система;
- индустриален под с висока носимоспособност 5 т/кв.м'
- 3 Комбо рампи, подходящи за тирове и бусове;ю
- висококачествено индустриално LED осветление в склада
- външно висококачествено LED осветление на фасадите;
- висококачествени решения по окабеляване, включващи оптични кабели до индивидуални шкафове и свързаност до всяка една крайна точка;
- Дизел генератор за аварийно захранване



ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ:

- Отдаване под наем на склад, търговски и офис помещения и паркоместа
- Отдаване под наем на помещения с контрол на температурата
- Професионален екип по управление на обекта на място през цялото време



ПРОЕКТ: Логистичен Парк БПД Варна

Сертификат за Инвеститор Клас А.

Складови сгради с офиси и търговски помещения.

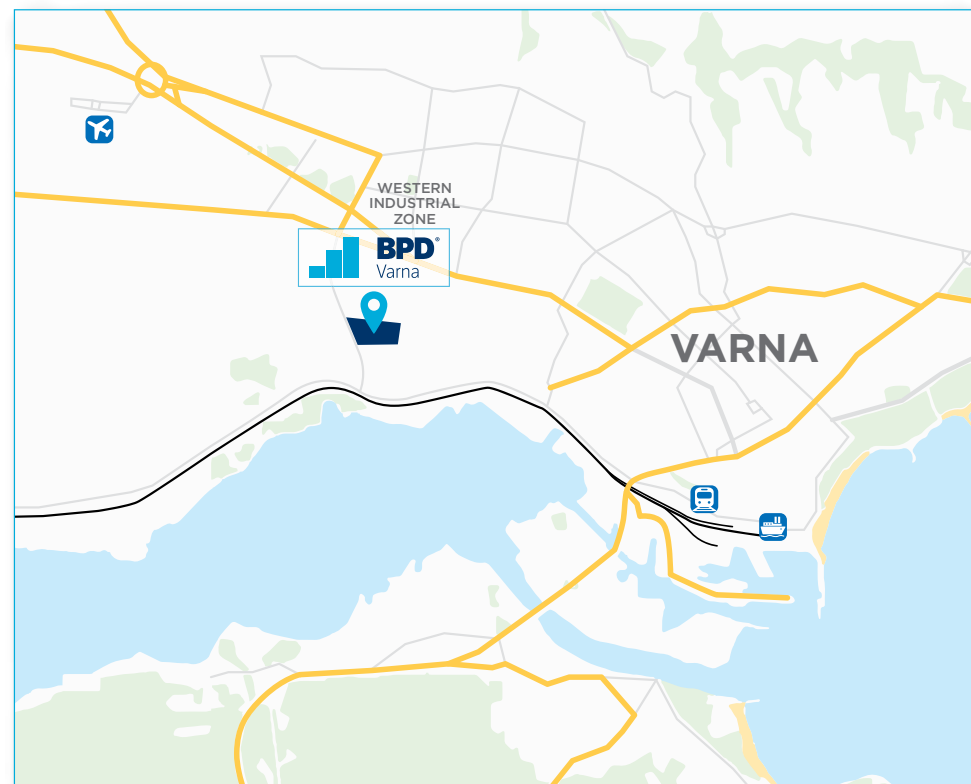
ПУСКОВ СРОК: 2008 (за новоизградени помещения)

АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС:

гр. Варна, Западна индустриална зона; ул. „Перла“ 26

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И КАРТА:

- разположен в Западаната индустриална зона на гр. Варна
- лесен достъп до околновръстния път и до бул. „Владислав Варненчик“, основна пътна артерия в гр. Варна и част от Европейски транспортен коридор (ЕТК) №8, свързващ морския район със столицата София



РАЗСТОЯНИЯ:

Морско пристанище Варна	10 мин. с автомобил
Летище Варна	10 мин. с автомобил
ж.п. гара Варна	10 мин. с автомобил
Център на гр. Варна	1,5 км
Новото градско пристанище	1,5 км

СТАТУТ:

Управляван от БПД	от 2006 г.
Сграда А1 с пусков срок	11/06/2008
Сграда А2 с пусков срок	31/10/2008
Сграда А2 G с пусков срок	18/12/2008
Сграда А6 с пусков срок	28/06/2011
Сграда А3 с пусков срок	30/11/2018
Сграда А5 предстои да се предаде	4-то тримесечие на 2020

КОНЦЕПЦИЯ И ПЛОЩИ:

площ на имота **132 500 кв.м**

Общо застроена площ новоизградени помещения **36 643 кв.м**

СТАРИ СКЛАДОВИ БАЗИ **14 850 кв.м**

СКОРО ЗАВЪРШЕНИ СКЛАДОВИ И ОФИС ПОМЕЩЕНИЯ:

Сграда А1 **6 405 кв.м**

складове А1 **5 075 кв.м**

офиси А1 **1 330 кв.м**

Сграда А2 **3 194 кв.м**

складове А2 **2 923 кв.м**

офиси А2 **270 кв.м**

Сграда А2 G (паркинг на няколко нива) **10 031 кв.м**

Сграда А6 **11 594 кв.м**

складове А6 **10 249 кв.м**

офиси А6 **1 345 кв.м**

Сграда А3 **2 418 кв.м**

складове А3 **1 776 кв.м**

офиси и шоуруми А3 **641 кв.м**

СГРАДИ В ПРОЦЕС НА ИЗГРАЖДАНЕ:

Сграда А5 (склад и офиси) **15 547 кв.м**

Сграда А4 (склад, търговски помещения и офиси) **3 400 кв.м**

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ:

- метална конструкция с разстояние между колоните 12x24;
- вътрешна светла височина до 11 м;
- помещения с контролирана температура с различни температурни режими: (от +2 до +12°C) и (от -18 до -24°C);
- ESFR спринклерна система;
- под - индустриален безфугов под, подсилен с метална мрежа и влакна, с товарен капацитет 5,00 т/м²;
- 1 рампа за всеки 1 000 кв.м. складова площ и достъп до кота 0;
- Фасади стени от сандвич панели с дебелина 100 мм ;
- големи зони за паркиране на автомобили, бусове и камиони, както и маневрено пространство за тежкотоварни автомобили;
- изцяло изградена висококачествена инфраструктура;
- готови за ползване офис помещения с гъвкави размери;
- професионално складово оборудване.

ПРЕДИМСТВА:

- изключителна локация с всички транспортни връзки в непосредствена близост;
- редовен и надежден обществен транспорт свързва парка с центъра на града;
- изградена висококачествена инфраструктура и налични съоръжения;
- управленски екип от специалисти съгласно стандартите на Института за управление на недвижими имоти (IREM);
- осигурен Фасилити мениджмънт на място по отношение на всички системи и гарантирана добра работна среда през цялото време;
- конкурентни цени за наемане на склад и офис пространства;
- възможност за логистични услуги при гъвкави условия;
- система за 24-часово видео наблюдение и контрол на достъпа;
- Дизел генератор за аварийно захранване.

ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ:

- Отдаване под наем на склад, търговски и офис помещения и паркоместа;
- Отдаване под наем на помещения с контролирана температура;
- Логистични услуги;
- Професионален екип по управление на собствеността на място през цялото време;
- Възможности за „строителство по поръчка“.

БПД Варна - Текущ строителен обект

- Общо застроена площ: **15 550 кв.м**
- Дата на предаване: **4-то тримесечие на 2020 г.**
- Разположен в центъра на парка със собствена зона за паркиране
- Сухи и темперирани скалдови и офиси помещения
- 4 хладилни камери със следните параметри:
 - от + 2 до + 14°C с площ **1 021 кв.м**
 - от - 18 до - 24°C с площ **1 046 кв.м**
 - Пикинг зони: от + 2 to + 6°C
 - Стелажни системи в хладилните помещения и BMS система за следене на температурата с наблюдение и управление от разстояние
- Светла височина **10,50 м**
- Под с товарен капацитет: **5 т/кв.м**
- Покривна соларна технология
- 2 рампи на всеки **1 000 кв.м** и достъп до кота 0 на всеки **2 000 кв.м**





ПРОЕКТ: Логистичен парк БПД Русе

Складова сграда с офиси.

ПУСКОВ СРОК: 31/10/2012

АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС:

гр. Русе, България, Индустриална Зона Русе; ул. „Слатинска” 6

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И КАРТА:

- разположен в район Слатина, гр. Русе, в рамките на новоизградената индустриална зона – Индустриална Зона Русе
- с достъп до бул. „Тутракан” в близост до пристанище Русе-Изток, Дунав мост и Свободна зона Русе.



РАЗСТОЯНИЯ:

от Дунав мост	1.5 км
от главната магистрала България-Румъния	1 км
близо до	Пристанище Изток Русе и Свободна зона Русе
от Букурещ	80 км
от центъра на гр. Русе	3 км

КОНЦЕПЦИЯ И ПЛОЩИ:

Площ на имота	54 000 кв.м
Етап I Обща застроена площ	13 850 кв.м
Складови помещения	от 1 385 кв.м
Етап II Обща застроена площ (потенциална)	до 20 000 кв.м

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ:

- сглобяема стоманобетонна конструкция;
- **10 м** светла височина;
- Индустриален под с висока носимоспособност **5 т/кв.м**;
- ESFR спринклерна система;
- 2 бр. рампи за всеки **1 385 кв.м** складова площ;
- 2 бр. врати на кота 0;
- изградена пълна инфраструктура;
- мин. **32 м** зона за маневриране;
- готов за ползване складове с офиси с гъвкави разпределения.



ПРЕДИМСТВА:

- отлични национални и регионални транспортни връзки;
- редовен и надежден обществен транспорт свързва парка с центъра на града;
- готови за ползване складови помещения и административни офиси налични сега;
- изградена висококачествена инфраструктура и налични съоръжения;
- конкурентни разходи за труд в Русе и в региона;
- конкурентни цени и гъвкави наемни условия;
- възможност за логистични услуги при гъвкави условия;
- професионално складово оборудване, включващо стелажна система на 5 нива, WMS система и машини от висок клас за логистични услуги;
- система за 24-часово видео наблюдение и контрол на достъпа.

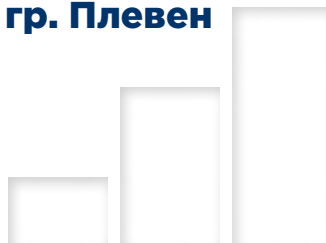
ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ:

- Отдаване под наем на готов за ползване склад, офис помещения и паркоместа;
- Логистични услуги;
- Професионален управленски екип на място през цялото време;
- Възможности за „строителство по поръчка“



ПРОЕКТ: Логистичен Парк БПД Плевен

Етап I: Завод за автомобилни кабелни системи за Nexans Autoelectric в гр. Плевен



НАЧАЛО НА ПРОЕКТА: март 2014.

ДАТА НА ПРЕДАВАНЕ: 15 декември 2014.

НАЕМАТЕЛ: “Електрокабел България“ ЕООД, част от групата Nexans за производство на кабели и кабелни системи за автомобилната индустрия.

ПЛОЩ НА ИМОТА: 37 000 кв.м.

АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС: гр. Плевен, кв. Сторгозия №140.

ПЛОЩИ: 5 269 кв.м за производствени, складови и административни площи. Предвижда се разширение от 5 000 кв.м (етап II).

СЕКТОРИ: производствено хале, склад, административен сектор, битов сектор и съоръжения за техническо обслужване.

СЕРТИФИКАЦИЯ: Инвестицията има връчен сертификат „Инвеститор Клас А“ от Българската агенция за инвестиции и БПД са наградени с наградата: Инвеститор на гр. Плевен за 2014.



ОПИСАНИЕ И КОНЦЕПЦИЯ:

- едноетажна сграда със светла височина от 5.00 м до 6.00 м.
- предназначена е за производството на автомобилни кабелни системи
- разпределена е на 5 сектора – производствено хале, склад, административен сектор и площи със съоръжения за техническо обслужване
- сградата има паркинг, зелени площи, фасадно осветление, електро-снабдителна и газова мрежа, система за наблюдение, контрол на достъпа и охрана
- спринклер резервоар, резервно електроснабдяване чрез високо ефективен дизел генератор

СПЕЦИАЛИЗИРАНИ ТЕХНОЛОГИЧНИ СИСТЕМИ

- Спринклерна система
- Система за отопление и вентилация в производственото хале
- Система за отвеждане на дим и топлина
- Система за ползване на слънчева енергия
- Система за сгъстен въздух с основен и резервен компресор, която изцяло обхваща производствения сектор



ПРОЕКТ: Логистичен Парк БПД Плевен

Етап II: склад и офиси
с обща застроена площ 3 262 кв.м

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И КАРТА:

- кв. Сторгозия, гр. Плевен
- 30 м лице по улица „Цар Самуил“
- имотът граничи с цех за производство на текстил, бензиностанция и хипермаркет ЛИДЛ

АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС:

гр. Плевен, кв. Сторгозия №140

СТАТУТ: функциониращ от ноември 2015

КОНЦЕПЦИЯ И ПЛОЩИ:

Площ на имота 37 000 кв.м

Склад и офис сграда с обща застроена площ 3 262 кв.м



ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ:

- готови бетонни конструкции
- светла височина до 7 м
- високоустойчив индустриален под 3,5 т/кв.м.
- голямо пространство за паркинг маневриране на тежкотоварни автомобили
- налична цялостна инфраструктура
- готови за ползване офис помещения с гъвкави размери

ПРЕДИМСТВА:

- отлични национални и регионални връзки
- редовен и надежден обществен транспорт свързва парка с центъра на града
- готови за ползване помещения и административни офиси
- изградена висококачествена инфраструктура и налични съоръжения
- професионален управленски екип на място през цялото време
- предимството на конкурентни възнараждения за труд в гр. Плевен и в региона
- конкурентни цени с гъвкави наемни условия
- множество паркоместа за автомобили и маневрено пространство за тежкотоварни автомобили

ACTIVITIES AND SERVICES:

- готов за ползване склад, офис помещения и паркоместа
- решения за „строителство по поръчка“ в рамките на парка
- професионален пропърти и фасилити мениджмънт



ПРОЕКТ: БПД София Юг

Складове и офиси.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И КАРТА:

- разположен в южната част на гр. София
- в подножието на Витоша
- на 5 минути с автомобил от центъра на града
- с лице на две улици – ул. „Филип Кутев” и ул. „Сребърна”. И двете свързват обекта с бул. „Черни връх”, който е един от най-големите булеварди в гр. София
- бул. „Черни връх” свързва южните райони с центъра на града, като минава през един от престижните жилищни квартали – Лозенец, и излиза на Националния дворец на културата в самия център на града. В противоположната посока булевардът излиза на Околовръстен път София, който представлява основната пътна артерия в южните райони, водеща до магистрала „Тракия” и съответно до гр. Пловдив.

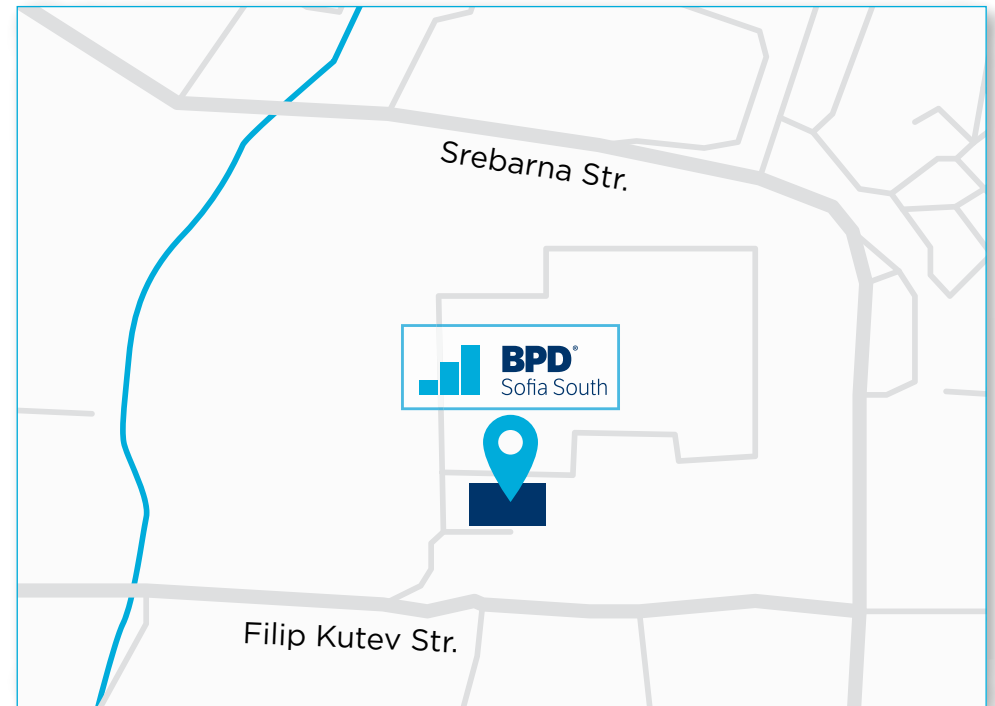
АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС:

София 1407, р-н Хладилника, ул. „Филип Кутев” 137

СТАТУТ: В експлоатация от БПД от 2007 г.

КОНЦЕПЦИЯ И ПЛОЩИ:

Площ на имота	92 000 кв.м
Складови сгради с офис модули с обща застроена площ	26 230 кв.м



ПРЕДИМСТВА:

- една от най-предпочитаните офис дестинации в гр. София
- топ локация в близост до центъра на града
- близо до метро станция
- 24-часова охрана и система за видео наблюдение
- заведения и места за развлечения - ресторант, кафене, автомивка
- изградена инфраструктура.

ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ:

- Отдаване под наем на складове и офиси;
- Изграждане на офис и жилищни сгради;
- Професионален управленски екип на място през цялото време.

BPD® Sofia West

ПРОЕКТ: БПД София Запад

Складова сграда и офиси.

ПАРЦЕЛ: 29 902 кв.м

СКЛАД И ЛОГИСТИЧНА СГРАДА:

до 15 000 кв.м

ПОКАЗАТЕЛИ:

- Смесена многофункционална зона 2 (СМФ 2)
- Плътност - **60%**
- Коефициент на интензивност - **1.2**
- Максимална височина - **до 15 м**

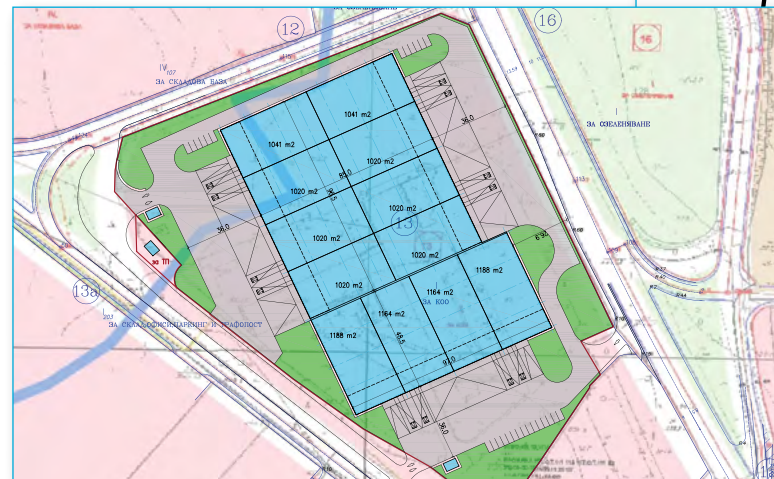
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И КАРТА:

- С лице към бул. Сливница и международен път Е-80, който води до Сърбия
- Имотът е лесно достъпен и е на 5 км от околовръстен път София, който води до магистралите „Струма“, „Тракия“ и „Хемус“
- В непосредствена близост до магистралата Калотина-София и нов път, свързващ Индустриална зона „Божурище“ с гр. София.

СТАТУТ: планиран за 2021 г.

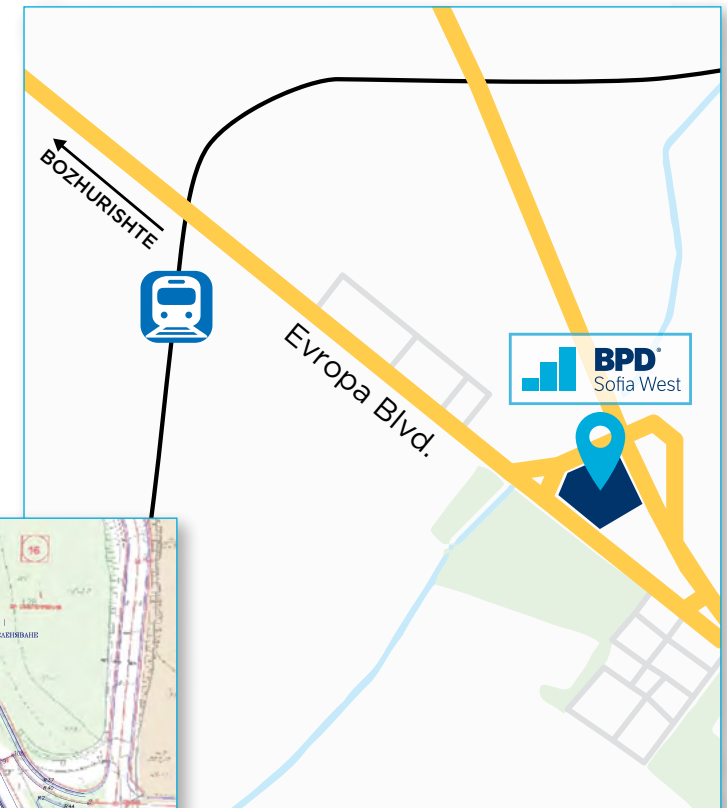
ПРЕДИМСТВА:

- Имотът е разположен в развит индустриален и търговски район
- В близост се намират международни компании като Coca-Cola, Schenker, Volvo, Metro, ВНТС и други.



ВЪЗМОЖНОСТИ:

- Продажба на парцела
- „Строителство по поръчка“ за производствена база или логистична сграда
- Отдаване под наем и/или логистични услуги



РАЗСТОЯНИЯ:

ж.к. Люлин	1.7 км
Индустриална зона „Божурище“	1.6 км
София	5.6 км
гр. Пловдив	135 км



BPD[®] Sofia Airport

ПРОЕКТ: БПД Летище София

Логистична и офис сграда.

ПАРЦЕЛ: 18 000 кв.м

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

НА ЗЕМЯТА: за логистична, търговска и офис сграда

ПОКАЗАНИЯ:

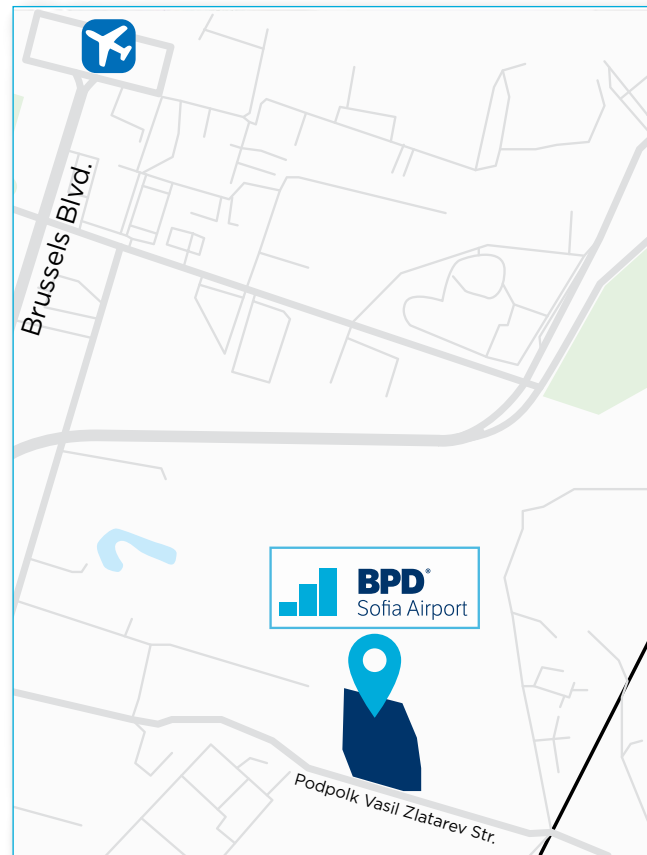
- ПМС зона (за малки и средни предприятия, чисто производство, хотели, офиси и медицински заведения)
- Плътност - **50%**
- Коефициент на интензивност - **1.2**

ПРЕДИМСТВА:

- Близко до метро станция
- Близко до летище София
- Имотът е разположен в развита логистична и офис зона

ВЪЗМОЖНОСТИ:

- Продажба на парцела
- „Строителство по поръчка“ за производствена база или логистична сграда
- Отдаване под наем и/или логистични услуги





ПРОЕКТ: Индустиален Парк Плевен ЗА СОБСТВЕНИКА:

„Индустиална Зона-Плевен“ ООД е компания, която притежава и управлява индустиалния и логистичен парк в гр. Плевен: Индустиален Парк Плевен. Компанията е собственост на БПД (51%) и FPI (49%) – и двете дружества с дългогодишна история, професионална компетентност и опит в сферата на индустиалните имоти, жилищните и офис сгради, управлението на хотели и ваканционни курорти, разположени основно в гр. София и в цяла България.

ОБЩИ ДАННИ:

- Обща площ: **193 000 кв.м**
- Парцели: **от 3 000 кв.м до 18 000 кв.м**
- съществуващи готови за ползване сгради

ПАРАМЕТРИ НА ПАРЦЕЛА:

- индустиални и логистични дейности
- имоти в регулация с финализирани процедури съгласно плана на гр. Плевен
- коефициент на интензивност: **1,6**
- плътност: **70%**
- височина: **до 15 м**



НАЛИЧНА ИНФРАСТРУКТУРА:

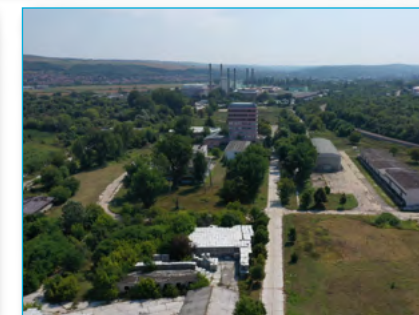
- 2 MW свободно електрозахранване с възможност за увеличаване до 12 MW
- собствена подстанция на място
- свързаност до мрежи средно и високо напрежение
- водоснабдяване и канализация
- телекомуникации
- възможност за собствена жп линия в имота
- възможност за газификация
- вътрешна пътна мрежа

ПРЕДИМСТВА:

- първокласна локация в новоразвиваща се индустриална зона
- налична инфраструктура: електрозахранване/водоснабдяване/канализация до границата на имота
- парцелите са подходящи за производствени, складови и обслужващи дейности
- поддръжка на общите части (пътища, зелени площи, вход-изходи), охрана и др.
- при избор на парцел би могло да се осигури геодезично проучване
- удобен достъп за тежкотоварни автомобили с дължина до 25 м
- възможност за изграждане на вътрешна жп линия и товарна площ на място
- пълна подкрепа и съдействие на инвеститорите (във връзка с ускоряване на процедурите в местните институции, проектиране, строителство и др.)

ГЪВКАВИ ВЪЗМОЖНОСТИ:

- възможност за разделяне и обединяване на парцели
- възможност за продажба на парцели
- възможност за продажба на парцел със съществуващи индустриални сгради
- възможност за наемане на парцели и сгради
- възможности за „строителство по поръчка“: кратки срокове от първата стъпка до завършените производствени и/или складови бази





ПРОЕКТ: БПД Бургас

Складове и офиси.

ПАРЦЕЛ: 16 000 кв.м

ПОКАЗАТЕЛИ:

- Смесена мултифункционална зона

■ Плътност: **60%**

■ Коефициент на интензивност: **1.2**

■ Максимална височина: **до 10 м**

Зелени площи: **30%**

- Предназначение: индустриални и логистични дейности

РАЗСТОЯНИЯ:

Центъра на гр. Бургас	5 км
Морско пристанище Бургас	6 км
София	360 км
гр. Варна	110 км
гр. Пловдив	240 км

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

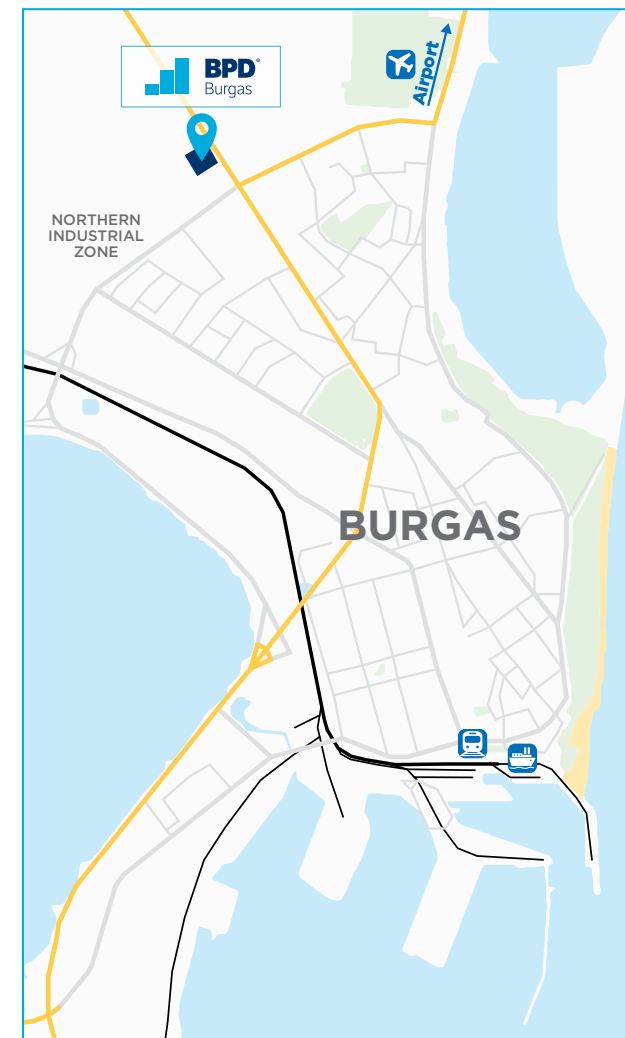
- 111 м лице на бул. „Стефан Стамболов”,
- разположен на входа на гр. Бургас, в края на магистрала „Тракия”
- парцелът е лесно достъпен и е на около 5 км от центъра на гр. Бургас
- разположен е срещу магазин Метро в гр. Бургас
- достъп за пешеходци от другата страна на пътя

ПРЕДИМСТВА:

- Имотът е разположен в развита индустриална и търговска зона
- В близост са компании като Hyundai, Metro, Moto Pfoe, Vaumax,
- Спирка за обществен транспорт пред имота
- Имотът е с правилна фомра – тип квадрат с възможност за удобно разположение на сградите
- Влязъл в сила ПУП и виза за проектиране на складови и производствени помещения
- Съгласувани външни връзки с дружествата за електроснабдяване, водоснабдяване и канализация и агенция „Пътища”

ВЪЗМОЖНОСТИ:

- продажба на урегулиран поземлен имот с виза за проектиране
- „строителство по поръчка” на логистична и складова сграда





ПРОЕКТ: БПД Банско

ПАРЦЕЛ: 6 092 кв.м

ПОКАЗАТЕЛИ:

- Смесена мултифункционална зона
- Плътност: **50%**
- Коефициент на интензитет: **1.8**
- Максимална височина: **до 13 м**

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И КАРТА:

Парцелът е близо до гондолата. Има изглед към планината и гледка към града

АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС:

гр. Банско, местност „Кошерината”

РАЗВИТИЕ НА ИМОТА:

Строително разрешение от 2007 г. за Апартаментен хотел с площ от 14,700 кв.м. със 159 апартамента.

- 56 студия
- 76 апартамента с едно легло
- 27 апартамента с две легла
- Заедно с напълно изградени съоръжения, включващи подземен паркинг, бар, хранилище за ски и спа център с плувен басейн



ПРЕДИМСТВА:

- Лесен достъп, близо до центъра на гр. Банско и спирка за лифта
- Правилна форма на парцела
- Парцелът е разположен в развит район за ваканционни имоти
- Налични са виза за проектиране и строително разрешение
- Продажба на урегулиран поземлен имот с виза за проектиране





ПРОЕКТ: БПД Сандански

ПАРЦЕЛ: 19 612 кв.м

Имотът обхваща три парцела:

- 2565,00 кв.м.
- 8768,00 кв.м.
- 8279,00 кв.м.

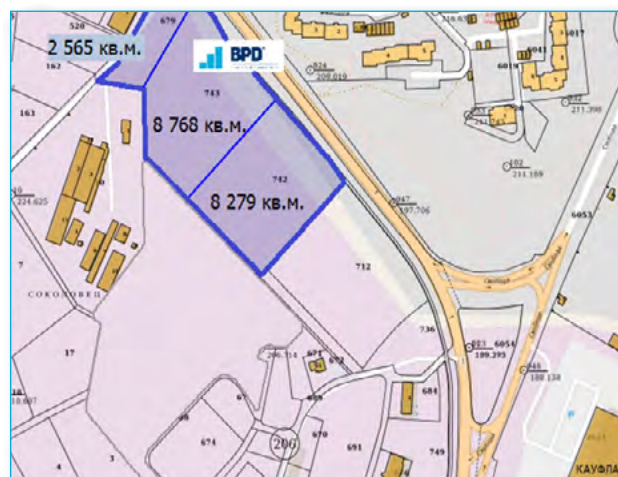
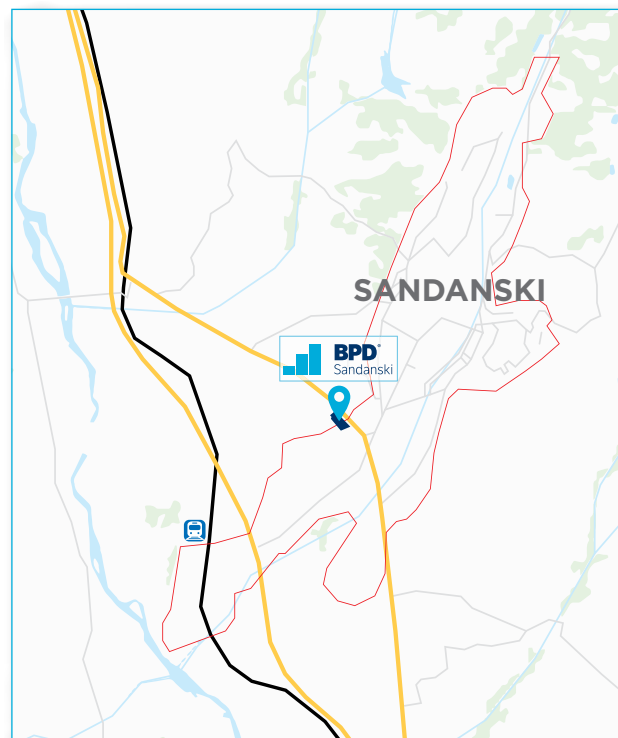
ПОКАЗАТЕЛИ:

- Плътност: **80%**
- Коефициент на интензивност: **2**
- Озеленяване: **20%**
- Височина: **до 10 м**

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И КАРТА:

Разположен е на и с лице към международната пътна артерия Е79 и Европейски транспортен коридор № 4, Първокласни транспортни маршрути

- Намира се на входа на гр. Сандански
- Отлична достъпност може да се осигури посредством директен достъп от Е79 и от планираното пътно кръстовище



ПРЕДИМСТВА:

- Големината и формата на парцела дават възможност за внедряване на ефективни архитектурни решения
- Наличен е проект за търговски център на 3





БПД РИНГ РОУД малки парцели

Парцели за продажба:

Парцел 1: 3 150 кв.м

Парцел 2: 1 620 кв.м

Парцел 3: 2 970 кв.м

ПОКАЗАТЕЛИ:

- Смесена мултифункционална зона 2
 - Плътност: **60%**
 - Коефициент на интензивност: **1.2**
 - Максимална височина: **до 10 м**
 - Озеленяване: **30%**
- Предназначение: индустриални и логистични дейности

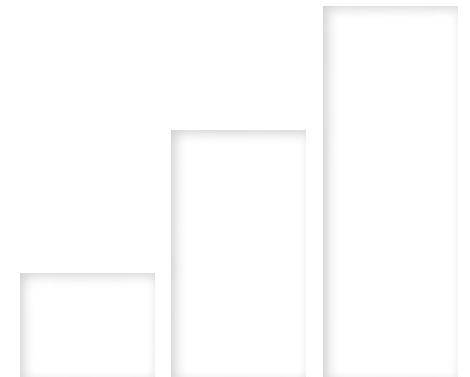
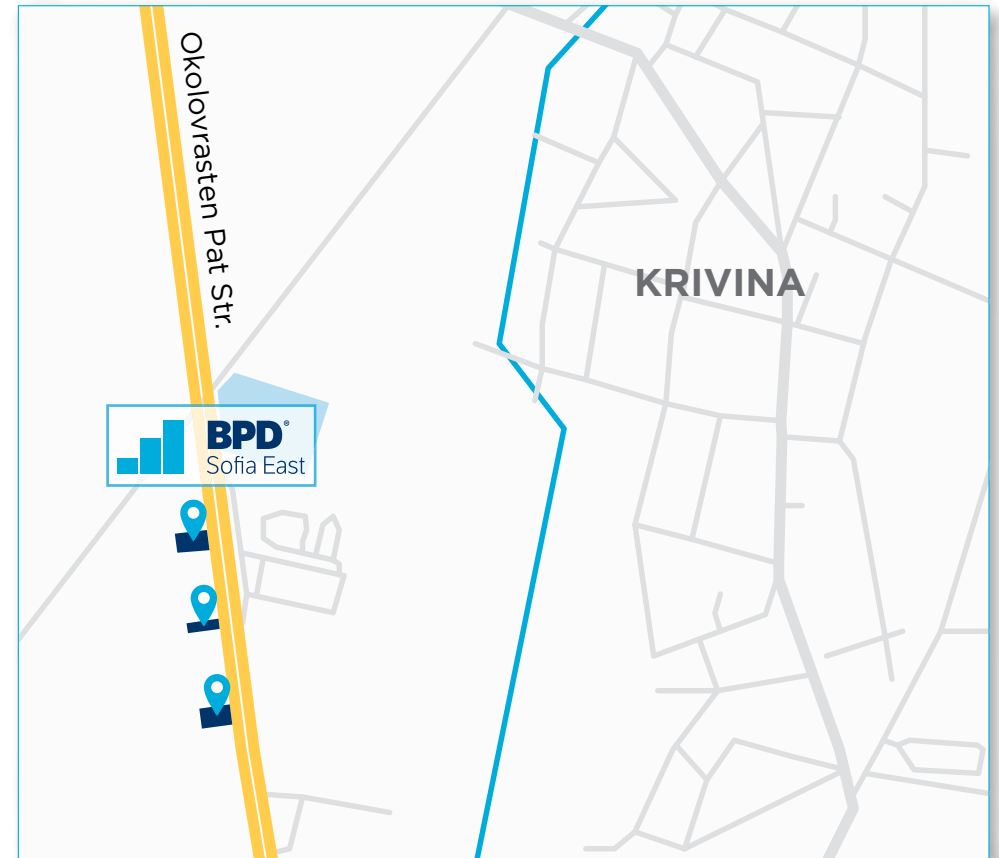
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И КАРТА:

- На първа линия на източната дъга на Околовръстен път София в района на с. Кривина
- Стратегически разположени и лесно достъпни между магистрали „Хемус“ и „Тракия“
- Близо до летище София

ПРЕДИМСТВА:

- Правилна форма на парцелите
- Парцелите са разположени в развит индустриален и търговски район

ВЪЗМОЖНОСТИ: За продажба





BPD[®]

a company of Tavistock Group

БПД централен офис

ул. „Филип Кутев” 137

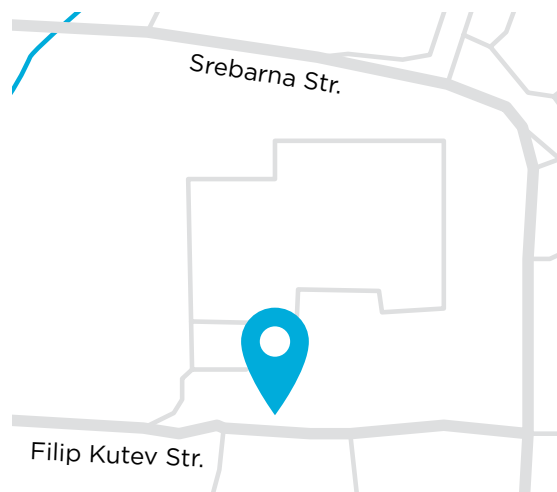
Административна сграда 1, етаж 2

1407 София, България

e-mail: bg@bpdplc.com

web: www.bpdplc.com

тел./факс+359 (2) 868 13 74



Благодарим ви за отделеното време и внимание!